

**DATEN**

Fertigstellung:	Dezember 2017
Baubeginn:	März 2017
Bauzeit:	9 Monate
Kosten:	ca. 1.650.000 €
Größe:	20.700 m ² Entwicklungsgebiet 6 Gebäude
Auftraggeber:	Jost Energy AG Nördliche Münchner Straße 16 82031 Grünwald Telefon 089 620095-0
Baufirma:	Tiefbau: Geck GmbH, Ebermannstadt Heizung: AGO AG Energie + Anlagen Elektro: GOSSLER Elektrounternehmen

LEISTUNGEN

- Planung der gebäudetechnischen Anlagen gemäß HOAI, LPH 1 - 7, Anlagengruppen: 2, 4 und 5
- Planung für Ingenieurbauwerke gemäß HOAI, LPH 1 - 7 (Leitungsnetz zwischen den Gebäuden)

BESCHREIBUNG/UMSETZUNG

QE7 heißt das integrierte Arbeits- und Wohnensemble mit vier neuen und zwei grundsanierten mehrfunktionalen Gebäuden im KfW 40-Standard (Studentenwohnheim,

Coworking Center, Wohn- und Bürogebäude, Laborgebäude, Boardinghouse und Parkhaus mit Ladesäulen). Das Ziel ist Effizienz und Komfort durch die Kopplung der Sektoren Wärme, Kälte, Strom + Mobilität über ein lokales Wärme-, Strom- und Datennetz. Ein Wasserstoffspeicher und E-mobility optimieren die Energieströme. Energie wird über ein lokales Wärme-, Strom- und Datennetz optimiert verteilt.

Wärmeversorgungsanlage:

- komplettes Nahwärmenetz für die Versorgung aller Gebäude
- hocheffiziente Technikzentrale mit Blockheizkraftwerken und Brennwertthermen sowie Absorptionskältemaschinen
- Erdsondenfeld für regenerative Wärme und Kälte

Starkstrom-; Fernmelde- und informationstechnische Anlagen:

- komplettes Nieder-/Mittelspannungsstromnetz, datentechnische Vernetzung aller Gebäude
- PV-Anlagen auf allen Dächern
- E-Mobility auf dem gesamten Quartier (ca. 8 Ladesäule mit je 25 kW)

